

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «А»
Специализированный застройщик»
(наименование застройщика
400005, г. Волгоград,
ул. Советская, д. 28, цоколь 1
полное наименование организации – для
ИНН 3444259931, ОГРН 1163443071142
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 марта 2022 г.

№ 34 - Ru34301000-6113-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Гормосиновской в квартале 06_08_079 Советского района г. Волгограда. I очередь строительства, 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-004296-2022 от 28.01.2022 34-2-1-2-005435-2022 от 02.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:733
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2020-0944 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 16.12.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	430/2021 ООО «Волгоградский Промстройпроект», 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 3701,29 Этап 2.2 жилой дом №4 – 3701,29 Этап 2.3 жилой дом №5 – 3701,29
	Объем (куб. м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 12649,53 Этап 2.2 жилой дом № 4– 12676,82 Этап 2.3 жилой дом № 5– 12649,53
	Количество этажей (шт.):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 6 Этап 2.2 жилой дом № 4– 6 Этап 2.3 жилой дом № 5– 6
	Количество подземных этажей (шт.):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 1 Этап 2.2 жилой дом № 4– 1 Этап 2.3 жилой дом № 5– 1
	Площадь участка (кв. м):	16656,00
	в том числе подземной части (куб. м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 2227,11 Этап 2.2 жилой дом № 4– 2254,40 Этап 2.3 жилой дом № 5– 2227,11
	Высота (м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 20,42 Этап 2.2 жилой дом № 4– 20,45 Этап 2.3 жилой дом № 5– 20,42
	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 715,83 Этап 2.2 жилой дом № 4– 711,31 Этап 2.3 жилой дом № 5– 715,83	
Иные показатели :	Этап 2.1 жилой дом №3: количество квартир–55шт: однокомнатных-35шт, двухкомнатных-15шт, трехкомнатных- 5шт; площадь квартир (без учета летних помещений) – 2071,65кв. м, площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,15кв.м; общая площадь встроенных помещений (цок.этаж) 260,85кв.м. Этап 2.2. жилой дом №4: количество квартир – 60шт; однокомнатных -45шт, двухкомнатных-15шт;:площадь квартир (без учета летних помещений) – 2018,95кв. м; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2145,55кв.м; общая площадь встроенных помещений (цок.этаж) 291,30.м. Этап 2.3 жилой дом №5: количество квартир–55шт: однокомнатных-35шт, двухкомнатных-15шт, трехкомнатных- 5шт; площадь квартир (без учета летних помещений) – 2071,65кв. м, площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,15кв.м; общая площадь встроенных помещений (цок.этаж) 260,85кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Поселок Стройдеталь, з/у 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 20 23 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Тормосиновской в квартале 06_08_079 Советского района г.Волгограда. I очередь строительства , 2 этап» (430/2021-ПОС)



Заместитель главы
Волгограда

“ 31 ” марта 20 22 г.

В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. Д. Сидоренко

главы

Волгограда

Дата



Сидоренко В. Д.